



POŚREDNICTWO W OBRODIE NIERUCHOMOŚCIAM

75-037 Koszalin  
ul. Zwycięstwa 40/48  
tel./fax (94) 347 66 16  
tel. 502 684 966  
www.knk.com.pl  
e-mail: [biuro@knk.com.pl](mailto:biuro@knk.com.pl)

### KAUCJA GWARANCYJNA

1. Potwierdzam przyjęcie kwoty ..... zł ( słownie: ..... zł)  
od ..... zamieszkałego w .....  
legitymującego się dowodem osobistym .....,  
na poczet transakcji kupna / najmu nieruchomości położonej w .....
- Nr oferty w biurze .....
2. Ustalono cenę kupna/najmu .....
3. Koszty notarialne ponosi kupujący
4. Niniejsza kaucja gwarancyjna zobowiązuje firmę „KILJAN-NIERUCHOMOŚCI” do nie oferowania w/w oferty innym kupującym do momentu podpisania umowy kupna / najmu, jednak nie dłużej niż 14 dni .  
Firma „KILJAN-NIERUCHOMOŚCI” nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli właściciel w/w nieruchomości zawrze umowę z inną osobą bez wiedzy i pośrednictwa biura.
5. Jeśli do transakcji nie dojdzie z winy **Wpłacającego**, wpłacona kaucja gwarancyjna stanowi wynagrodzenie firmy „KILJAN-NIERUCHOMOŚCI” za dokonane czynności pośrednictwa.
6. Jeśli do transakcji nie dojdzie z winy Sprzedającego / Wynajmującego, mimo starań ze strony firmy „KILJAN-NIERUCHOMOŚCI” - kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi w 100% w terminie 14 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
7. W dniu podpisania umowy kupna / najmu wpłacona kaucja gwarancyjna zostaje wliczona w kwotę wynagrodzenia należnego firmie „KILJAN-NIERUCHOMOŚCI” z tytułu czynności pośrednictwa. Natomiast w przypadku zakupu nieruchomości będącej „ofertą bezpośrednią” kaucja gwarancyjna ulega zwrotowi w dniu zawarcia umowy kupna.

\_\_\_\_\_  
Przyjmujący – w imieniu  
„KILJAN-NIERUCHOMOŚCI”

\_\_\_\_\_  
WPLACAJĄCY

Koszalin dnia \_\_\_\_\_